



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: P-384/2023-36

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A N A T E M E L J U P R I Z N A N J A
P R E S U D A Z B O G O G L U H E

I

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Patriziji Muždeka Funčić, u pravnoj stvari tužitelja HAL d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, zastupan po stečajnom upravitelju Domagoju Iliću, a on po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Zlatko Gregurić, Tatjana Figač Gregurić, Hrvoje Mladinić iz Bjelovara, protiv 1. tuženika UTOPIA j.d.o.o., Mali Lošinj, Omladinska 1a, OIB: 73851005452, zastupan po punomoćniku Tomislavu Brguljanu, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Vukić & Partneri, Rijeka i 2. tuženika ARBERA DERVISHIA iz Kostrene, Mažari 19, OIB: 59140372536, zastupan po punomoćniku Goranu Marjanoviću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Marjanović, Perčić i Bilandžija j.t.d., Rijeka, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, 2. rujna 2024.

p r e s u d i o j e

Prihvaća se tužbeni zahtjev tužitelja koji glasi:

„Utvrđuje se da je Ugovor o prijenosu gospodarske cjeline broj Ov-3217/2021 od 14. lipnja 2021. zaključen između HAL d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178 kao prodavatelja (prenositelja) i UTOPIA j.d.o.o., Mali Lošinj, Omladinska 1a, OIB: 73851005452 kao kupca (stjecatelja), na kojemu je potpis zastupnika po zakonu prodavatelja ovjeren po Boži Markoviću, javnom bilježniku u Malom Lošinju pod brojem Ov-3217/2021 od 14. lipnja 2021., bez učinka na stečajnu masu tužitelja HAL d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178.

Utvrđuje se da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 1. srpnja 2021. zaključen između UTOPIA j.d.o.o., Mali Lošinj, Omladinska 1a, OIB: 73851005452 kao prodavatelja i ARBERA DERVISHIA iz Kostrene, Mažari 19, OIB: 59140372536, kao kupca, na kojem je potpis kupca i punomoćnika prodavatelja ovjeren dana 2. srpnja 2021. po javnom bilježniku Davorki Flego iz Kostrene pod brojem Ov-1871/21, bez

učinka na stečajnu masu tužitelja HAL d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178.

II. Nalaže se uspostava zemljišnoknjižnog stanja upisom prava vlasništva u korist društva HAL d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, kakvo je bilo prije sklapanja Ugovora o prijenosu gospodarske cjeline broj Ov-3217/2021 od 14. lipnja 2021. zaključenog između HAL d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178 kao prodavatelja (prenositelja) i UTOPIA j.d.o.o., Mali Lošinj, Omladinska 1a, OIB: 73851005452 kao kupca (stjecatelja) i Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 1. srpnja 2021. zaključen između UTOPIA j.d.o.o., Mali Lošinj, Omladinska 1a, OIB: 73851005452 kao prodavatelja i ARBERA DERVISHIA iz Kostrene, Mažeri 19, OIB: 59140372536, kao kupca, upisom uknjižbe prava vlasništva u korist HAL d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, na slijedećim nekretninama:

- a) kčbr. 2113/2 VRESIKOVO, ukupne površine od 1149 m², dvorište od 808 m², stambena zgrada od 341 m², podzemna garaža, upisane u zk.ul. 2599 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD i to na posebnim dijelovima:
 - 7. Suvlasnički dio: 14/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
„Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,78 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom tamno crvene boje.
 - 18. Suvlasnički dio: 91/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
„Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 91,14 m² koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom sive boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi – loggia podne površine 10,90m² (korisne vrijednosti 8,18m²), loggia podne površine 9,33m² (korisne vrijednosti 7,00 m²), i spremište br.7 u podrumu zgrade podne površine 4,03 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom sive boje.
- b) kčbr. 2112/3 VRESIKOVO, ukupne površine 1017 m², dvorište 643 m², stambena zgrada, podzemna garaža 374 m², upisane u zk.ul. 2595 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD i to na posebnim dijelovima:
 - 2. Suvlasnički dio: 20/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
„Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 20,49 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom crvene boje
 - 4. Suvlasnički dio: 16/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
„Parkirno mjesto br. 3“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,18 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 3“ i kosim rasterom tamno zelene boje
 - 7. Suvlasnički dio: 14/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
„Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,80 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje
 - 11. Suvlasnički dio: 14/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

"Parkirno mjesto br. 10" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,63 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 10" i kosim rasterom ljubičaste boje

- 17. Suvlasnički dio: 63/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

"Stan br. 6" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,31 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaoalice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 6" i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,58 m² (korisne vrijednosti 4,19), loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje i spremište br. 6 u podrumu podne površine 4,25 m² a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom crvene boje

- 20. Suvlasnički dio: 63/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

"Stan br. 9" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,16 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaoalice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 9" i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,03 m² (korisne vrijednosti 4,52), loggia podne površine 6,00 m² (korisne vrijednosti 4,50) i spremište br. 9 u podrumu podne površine 4,25 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje

- 21. Suvlasnički dio: 64/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

"Stan br. 10" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,99 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaoalice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 10" i kosim rasterom svijetlo plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi loggia podne površine 5,58 m² (korisne vrijednosti 4,19), loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo plave boje te spremište br.10 u podrumu podne površine 6,49 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje

- 22. Suvlasnički dio: 64/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

"Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 64,33 m² koji se sastoji od ulaznog prostora kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaoalice, i WC-a, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 11" i kosim rasterom tamno plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,37 m² (korisne vrijednosti 4,03), loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42) i spremišta br. 11 u podrumu podne površine 4,04 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno plave boje

c) kčbr. 2107/4 VRESIKOVO, ukupne površine 922 m² , dvorište 599 m², stambena zgrada, podzemna garaža 323 m², upisane u zk.ul. 2588 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD i to na posebnim dijelovima:

- 3. Suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

„Parkirno mjesto br.2" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,78 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.2" i kosim rasterom svjetlo zelene boje

- 4. Suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

„Parkirno mjesto br.3" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,75 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.3" i kosim rasterom tamno zelene boje

- 11. Suvlasnički dio: 55/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

„Stan br.2" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 55,48 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,47 m² korisne vrijednosti 5,60), spremište br.2 u podrumu zgrade podne površine 4,86 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje

- 18. Suvlasnički dio: 105/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

„Stan br.9" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 104,92 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, 2 garderobe, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 3 sobe, kupaoalice hodnika, wc-a i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.9" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 7,17 m² (korisne vrijednosti 5,38), loggia podne površine 11,56 m² (korisne vrijednosti 8,67), spremište br.9 u podrumu zgrade podne površine 6,99 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje i vanjsko parkirno mjesto br. 9A u okućnici zgrade podne površine 13,49 m² (korisne vrijednosti 2,70) a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom narančaste boje

d) kčbr. 2102/1 VRESIKOVO, ukupne površine 1307 m² , dvorište 941 m², stambena zgrada, podzemna garaža 366 m², upisane u zk.ul. 2601 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD i to na posebnim dijelovima:

- 7. Suvlasnički dio: 17/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

„Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje

- 14. Suvlasnički dio: 19/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

„Spremište za bicikle" u podrumu zgrade ukupne podne površine 18,70 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Spremište za bicikle" i kosim rasterom svijetlo zelene boje

e) kčbr. 2108/2 VRESIKOVO, ukupne površine 863 m² , dvorište 542 m², stambena zgrada, podzemna garaža 321 m², upisane u zk.ul. 2589 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD i to na posebnim dijelovima:

- 5. Suvlasnički dio: 16/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

„Parkirno mjesto br. 4" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,92 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4" i kosim rasterom tamno zelene boje

- 6. Suvlasnički dio: 16/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

„Parkirno mjesto br. 5" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5" i kosim rasterom ljubičaste boje

- 7. Suvlasnički dio: 15/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

„Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,29 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje

- 10. Suvlasnički dio: 46/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

„Stan br. 1" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 46,11 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 1" i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,30 m² (korisne vrijednosti 4,73), spremište br. 1 u podrumu podne površine 4,60 m², vanjsko parkirno mjesto br. 1A u okućnici zgrade podne površine 15,93 m² (korisne vrijednosti 3,19) i kućni vrt podne površine 101,67 m (korisne vrijednosti 25,42) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje

f) kčbr. 2102/2 VRESIKOVO, ukupne površine 1276 m², dvorište 902 m², stambena zgrada, podzemna garaža 374 m², upisane u zk.ul. 2598 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD i to na posebnim dijelovima:

- 2. Suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

„Parkirno mjesto br. 1" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,25 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1" i kosim rasterom narančaste boje.

- 5. Suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

„Parkirno mjesto br. 4" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,17 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4" i kosim rasterom svijetlo plave boje.

- 7. Suvlasnički dio: 15/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

„Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje

8. Suvlasnički dio: 22/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

„Parkirno mjesto br. 7" u podrumu zgrade ukupne podne površine 21,60 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7" i kosim rasterom plave boje

- 15. Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

„Stan br. 5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m² (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m² (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 5 u podrumu podne površine 4,76 m², vanjsko parkirno mjesto br. 5 u okućnici zgrade podne površine 20,17 m²

- 18. Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

„Stan br. 8“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m² (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m² (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 8 u podrumu podne površine 4,73 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje.

- 21. Suvlasnički dio: 65/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

„Stan br. 11“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 65,05 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi i - loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42), loggia podne površine 5,74 m² (korisne vrijednosti 4,31) spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,20 m², i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje.

- 22. Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

„Stan br. 12“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 6,00m² (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m² (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 12 u podrumu podne površine 4,98 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje.

g) kčbr. 2101/2 VRESIKOVO, ukupne površine 1213 m² , dvorište 863 m², stambena zgrada, podzemna garaža 350 m², upisane u zk.ul. 2523 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD i to na posebnim dijelovima:

- 7. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

„Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje

- 8. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

„Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,41 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje

- 9. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

"Parkirno mjesto br. 8" u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 8" i kosim rasterom zelene boje

- 10. Suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

"Parkirno mjesto br. 9" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,93 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 9" i kosim rasterom svijetlo zelene boje

- 11. Suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

"Parkirno mjesto br. 10" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,38 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 10" i kosim rasterom tamno ljubičaste boje

- 12. Suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

"Parkirno mjesto br. 11" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,24 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 11" i kosim rasterom crvene boje

- 13. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

"Parkirno mjesto br. 12" u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,82 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 12" i kosim rasterom plave boje

- 14. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

"Parkirno mjesto br. 13" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,37 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 13" i kosim rasterom svijetlo zelene boje

15. Suvlasnički dio: 48/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

"Stan br. 1" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 48,05 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 1" i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 8,65 m² (korisne vrijednosti 6,42), spremište br. 1 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m² i kućni vrt podne površine 27,23 m² (korisne vrijednosti 6,81) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje

- 16. Suvlasnički dio: 57/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

"Stan br. 2" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 56,78 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi loggia podne površine 11,58 m² (korisne vrijednosti 8,69), spremište br. 2 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m² i kućni vrt podne površine 34,13 m² (korisne vrijednosti 8,53) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje

- 17. Suvlasnički dio: 50/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

"Stan br. 3" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 50,10 m² koji se sastoj od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 3" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m² (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 3 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m² i kućni vrt podne površine 34,88 m² (korisne vrijednosti 8,72) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje

21. Suvlasnički dio: 52/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

"Stan br. 7" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 7" i kosim rasterom tamno ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi – loggia podne površine 9,87 m² (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 7 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m², i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno ljubičaste boje

– 22. Suvlasnički dio: 53/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

"Stan br. 8" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m² koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 8" i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m² (korisne vrijednosti 5,44), spremište br. 8 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje

25. Suvlasnički dio: 52/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

"Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 11" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m² (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m², i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje

– 26. Suvlasnički dio: 53/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

"Stan br. 12" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m² koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 12" i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m² (korisne vrijednosti 5,44), spremište br. 12 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje."

i r i j e š i o j e

Ročište određeno za 7. studenoga 2024. u 9:30 sati neće se održati.

Obrazloženje

1. Tužitelj je 21. lipnja 2023. protiv 1. i 2. tuženika ovome sudu podnio tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji. U istoj je naveo da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-404/2020 od 23. prosinca 2021. otvoren stečajni postupak nad

dužnikom HAL d.o.o., Mali Lošinj, a koji je iniciran podnošenjem prijedloga zaprimljen kod ovoga suda 31. siječnja 2020. Nadalje, ističe da je na skupštini vjerovnika od 24. ožujka 2022. donesena odluka da se pokrene predmetni parnični postupak, a kojima su izravno oštećeni vjerovnici. Konkretno, da se radi o Ugovoru o prijenosu gospodarske cjeline koji da je sklopljen 14. lipnja 2021. između društva HAL d.o.o., Mali Lošinj kao prenositelja i UTOPIA j.d.o.o., Mali Lošinj kao stjecatelja i to petnaest mjeseci nakon što je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad društvom HAL d.o.o., Mali Lošinj. Navodi da se radi o gotovim nekretninama (stanovi, garaže i spremište za bicikle), koje su bile u vlasništvu društva HAL d.o.o. i koje su bez naknade prenesene na trgovačko društvo UTOPIA j.d.o.o., s ciljem da se prodaju.

1.1. Tužitelj nadalje ističe da niti jedna obveza stečajnog dužnika nije podmirena te da je očito da se radi o radnji kojom se direktno oštećuju stečajni vjerovnici. Konkretno, navodi da je 1. srpnja 2021. trgovačko društvo UTOPIA j.d.o.o., Mali Lošinj bilo zastupano po punomoćniku Arsenu Mujagiću iz Malog Lošinja (po osobi koja je u to vrijeme bila i zastupnik po zakonu društva HAL d.o.o.) i to temeljem punomoći izdane 14. lipnja 2021. ovjerene od javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod brojem Ov-3234/21. Iz navedenog da proizlazi da Arsen Mujagić (kao tadašnji zastupnik po zakonu društva HAL d.o.o.) u trenutku „prijenosa gospodarske cjeline“, bez naknade prenosi nekretnine na društvo UTOPIA j.d.o.o., te potom da te iste nekretnine prenosi trećim osobama, čime da proizlazi očita namjera oštećenja vjerovnika.

1.2. Nadalje, navodi da Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 1. srpnja 2021. Arber Dervishi iz Kostrene kupio tri posebna dijela nekretnine, u naravi stan broj 2. u prizemlju zgrade, ukupne površine 56,78 m², stan broj 9 na 2. katu zgrade, ukupne površine 104,92 m² i stan broj 12 na drugom katu zgrade, ukupne površine 63,06 m². Iako je odredbom čl. 2. st. 4. predmetnog Ugovora utvrđeno da je kupac prodavatelju isplatio ugovoreni iznos kupoprodajne cijene za navedene nekretnine, tužitelj navodi da je izvjesno da je navod neistinit, budući da iz podataka o financijskim izvještajima za društvo UTOPIA j.d.o.o. za razdoblje od 2018. do 2022. isto ne proizlazi. Iz navedenih činjenica tužitelj ističe da nedvojbeno proizlazi znanje i namjera trgovačkog društva UTOPIA j.d.o.o. i Arbera Dervishia da oštete vjerovnike trgovačkog društva HAL d.o.o., budući da je Ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline, trgovačko društvo UTOPIA j.d.o.o. prodajom nekretnina trebala podmiriti sve obveze trgovačkog društva HAL d.o.o., a što da evidentno nije učinjeno.

1.3. Slijedom svega navedenog, tužitelj traži da se utvrdi da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika HAL d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj Ugovor o prijenosu gospodarske cjeline od 14. lipnja 2021. sklopljen između HAL d.o.o., Mali Lošinj kao prenositelja i UTOPIA j.d.o.o., Mali Lošinj kao stjecatelja te istovremeno traži da se u stečajnu masu vrate i to uspostavom prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja one nekretnine koje su bile predmetom Ugovora između trgovačkog društva HAL d.o.o. Mali Lošinj kao prodavatelja i UTOPIA j.d.o.o., Mali Lošinj kao kupca, ali i dio tih istih nekretnina koje su bile predmetom daljnjeg raspolaganja temeljem Ugovora o kupoprodaji koje je sklopilo trgovačko društvo UTOPIA j.d.o.o. kao prodavatelj i Arber Dervishi iz Kostrene kao kupac od 1. srpnja 2021., a koje kupljene nekretnine 2. tuženik nikada nije platio.

2. U konkretnom slučaju radi se o sporu radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, slijedom čega su tuženici jedinstveni i nužni suparničari, pa je sukladno

odredbi čl. 201. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23; dalje: ZPP), potrebno odlučiti na jednak način prema svim tuženicima, odnosno 1. i 2. tuženiku, koji se smatraju kao jedna parnična stranka.

3. Podneskom od 16. srpnja 2024. (list 314-317 spisa) tužitelj te potom i 1. tuženik su obavijestili sud da 1. tuženik priznaje tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja, kao i da svaka stranka snosi svoje troškove postupka s čime da je suglasan i tužitelj, a koji isti podnesak supotpisuje.

4. Podneskom od 1. kolovoza 2024. (list 321 spisa), tužitelj ponovno obavještava sud da je 1. tuženik UTOPIA j.d.o.o. Mali Lošinj priznao tužbeni zahtjev, a da 2. tuženik Arber Dervishi iz Kostrene isti nikada nije niti osporio.

5. Odredbom čl. 331. st. 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23; dalje: ZPP) propisano je da će sud bez daljnjeg raspravljanja donijeti presudu kojom prihvaća tužbeni zahtjev (presuda na temelju priznanja) ako tuženik do zaključenja glavne rasprave prizna tužbeni zahtjev. Stavkom 2. istog članka propisano je da sud neće donijeti presudu na temelju priznanja i kad je udovoljeno potrebnim uvjetima, ako nađe da je riječ o zahtjevu kojim stranke ne mogu raspolagati (čl. 3. st. 3.).

6. S obzirom na to da je podneskom od 16. srpnja 2024., 1. tuženik izričito priznao tužbeni zahtjev, a imajući u vidu da se u konkretnom slučaju ne radi o zahtjevu kojim stranke ne mogu raspolagati (čl. 3. st. 3. ZPP-a), sud je na temelju odredbe čl. 331. st. 1. ZPP-a, prihvatio tužbeni zahtjev tužitelja u odnosu na 1. tuženika te je odlučeno kao u izreci ove presude.

7. Uvidom u predmetni spis i aplikaciju e-spis ovaj sud je utvrdio da je 2. tuženik Arber Dervishi iz Kostrene tužbu zajedno sa prilogima uredno zaprimio putem pošte (list 135 spisa) 6. listopada 2023., a na istu se nije očitovao, odnosno propustio se očitovati, čime su ispunjene pretpostavke za donošenje presude kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe), sukladno odredbi čl. 331.b ZPP-a.

7.1. Odredbom čl. 331.b ZPP-a propisan je procesni institut presude zbog ogluhe koju sud donosi polazeći od tuženikovog propusta da u određenom roku odgovori na tužbu i tužbeni zahtjev u kojem slučaju će sud donijeti presudu kojom se prihvaća tužbeni zahtjev, ako bude udovoljeno slijedećim uvjetima:

1) ako su tuženiku tužba i poziv za davanje odgovora na tužbu uredno dostavljeni,

2) ako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi,

3) ako činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev nisu u protivnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio ili s činjenicama koje su općepoznate,

4) ako ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu.

7.2. U konkretnom slučaju, sud je tužbu od 21. lipnja 2023. s priložima i uz poziv 2. tuženiku za podnošenje pisanog odgovora na tužbu u roku od 30 dana, dostavio te je istome navedeno uredno uručeno 6. listopada 2023. (potpisana povratnica/dostavnica list 135 spisa), slijedom čega 2. tuženik u ostavljenom roku od 30 dana nije podnio odgovor na tužbu.

7.3. Nadalje, ovaj sud utvrđuje da je punomoćnik 2. tuženika Goran Marjanović, odvjetnik u Rijeci podneskom od 24. lipnja 2024. dostavio punomoć za zastupanje 2. tuženika te zamolio dostavu predmetne tužbe zajedno s priložima. Slijedom navedenog, sud je 25. lipnja 2024. postupio po traženom, a koju dokumentaciju je isti uredno zaprimio 26. lipnja 2024. Također, ovaj sud je i podneske tužitelja i 1. tuženika od 16. srpnja 2024. (kojim isti obavještavaju sud da 1. tuženik priznaje tužbeni zahtjev), dostavio 2. tuženiku, a koje je isti uredno zaprimio 17. srpnja 2024. te se na iste nije očitovao.

7.4. Osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, kao i dokaza koji se nalaze u prilogu iste.

7.5. Budući da je 2. tuženiku tužba s priložima i poziv za davanje odgovora na tužbu uredno dostavljena i ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi za podnošenje odgovora na tužbu, to su se stekle sve pretpostavke za primjenu odredbe čl. 331.b ZPP-a za donošenje presude zbog ogluhe, slijedom čega je ovaj sud prihvatio tužbeni zahtjev tužitelja i u odnosu na 2. tuženika te je odlučeno kao u izreci ove presude.

8. Odredbom čl. 338. st. 5. ZPP-a propisano je da će se u obrazloženju presude zbog ogluhe ili presude na temelju priznanja iznijeti samo oni razlozi koji opravdavaju donošenje takve presude, pa iz tog razloga sud ovu presudu neće posebno obrazlagati.

9. U gore opisanim okolnostima trebalo je otkazati ročište za glavnu raspravu određeno za 7. studenog 2024. u 9,30 sati kao bespredmetno, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 2. rujna 2024.

Sutkinja

Patrizia Muždeka Funčić

Dokument je elektronički potpisan:
PATRIZIA MUŽDEKA
FUN I

Vrijeme potpisivanja:
02-09-2024
11:44:05

DN:
C=HR
O=TRGOVA KI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D48523838373835393634393537
L=RIJEKA
S=MUŽDEKA FUN I
G=PATRIZIA
CN=PATRIZIA MUŽDEKA FUN I

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove presude na temelju priznanja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa presude. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Presuda na temelju priznanja može se pobijati zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP-a ili zbog toga što je izjava o priznanju dana

u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare (čl. 353. st. 3. ZPP-a). Ukoliko se presuda na temelju priznanja pobija zbog toga što je izjava o priznanju dana u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare, u žalbi se mogu iznositi i nove činjenice te predložiti novi dokazi koji se tiču tih mana u volji (čl. 353. st. 5. ZPP-a).

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl. 353. st. 2. ZPP-a).

Presuda zbog ogluhe može se pobijati samo zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka i zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

Protiv ovog rješenja nije dopuštene žalba (čl. 116. st. 3. i čl. 278. st. 2. ZPP- a).

Broj zapisa: **9-3086b-c1ab2**

Kontrolni broj: **08202-4e74b-d0565**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=PATRIZIA MUŽDEKA FUNČIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.